

Indice sommario

DOTTRINA

- Coppolino Antonino: L'amministratore di condominio può fare anche l'agente immobiliare? ed altro, pag. 425
- Marzotti Pietro: Le servitù reciproche contenute nel regolamento di condominio: opponibilità ai terzi e rimedi spettanti al conduttore, pag. 462
- Prato Paolo: Bed and breakfast e rapporti condominiali, pag. 434
- Salciarini Luigi: Spese per gli adeguamenti "antincendio": la ripartizione segue il criterio funzionale, pag. 481
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di locazione, pag. 444
- Saltarelli Flavio (a cura di): Casi clinici di condominio, pag. 445
- Scalettaris Paolo: Questioni aperte circa gli accordi locali per le locazioni abitative agevolate alla luce dell'esperienza di applicazione del D.M. 16 gennaio 2017, pag. 428
- Scalettaris Paolo: Il condomino controparte del condominio non partecipa all'assemblea diretta a decidere sulla posizione del condominio nella lite, pag. 471
- Tamanti Paola: Locazioni: garanzie in caso di mancato rilascio, pag. 441

GIURISPRUDENZA

Amministratore

- Attribuzioni – Rendiconto condominiale – Elaborazione poste attive e passive – Criteri – Principio di competenza – Sussiste. ♦ Trib. civ. Potenza, 29 giugno 2023, n. 843, F.N. c. Condominio Palazzo B. in Potenza, pag. 494
- Attribuzioni – Ricognizione di debito – Esclusione – Inopponibilità al condominio – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Sassari, 9 giugno 2023, n. 593, Condominio P.N. c. B. s.r.l., pag. 500
- Attribuzioni – Sanzioni amministrative – Irregolare conferimento dei rifiuti nei contenitori della raccolta differenziata destinata al condominio – Violazione del regolamento comunale – Responsabilità dell'amministratore – Esclusione – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 14 febbraio 2023, n. 4561, D.B. s.r.l. e Condominio di via (Omissis) in Roma c. Roma Capitale, *m.*, pag. 503
- Rendiconto ♦ Cass. civ., sez. VI, 18 gennaio 2023, n. 1370, B. c. C., *m.*, pag. 503

Appalto (Contratto di)

- Responsabilità – Appalto del servizio di pulizia di un condominio – Omissione contributiva – Responsabilità solidale ex art. 29 D.L.vo n. 276/2003 – In capo al condominio committente – Esclusione – Ragioni – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. lav., ord. 10 luglio 2023, n. 19514, Condominio X c. Inps, pag. 449

Assemblea dei condomini

- Consenso alla rimozione della canna fumaria di proprietà esclusiva posta su lastrico solare di altrui proprietà esclusiva – Rappresentante del proprietario della canna fumaria – Procura – Forma scritta – Necessità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 31 maggio 2023, n. 15278, D.T.V. ed altro c. D.F.G., pag. 455

Convocazione – Delibera di autorizzazione all'esercizio di un'azione giudiziaria o alla prosecuzione di un giudizio tra il condominio e il singolo condòmino – Conseguenze – Condòmino portatore di interesse in conflitto con quello del condominio – Diritto a partecipare all'assemblea – Esclusione – Diritto di impugnare la delibera assembleare – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 2 febbraio 2023, n. 3192, C.M. c. Condominio via (omissis) in Genova, pag. 470

Convocazione – Richiesta di convocazione di almeno due condòmini – Forma solenne – Esclusione – Indirizzo di recapito – Residenza o domicilio dell'amministratore – Necessità – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 21 febbraio 2023, n. 5319, D. c. Condominio (Omissis), *m.*, pag. 503

Deliberazioni – Delibera condominiale sull'insufficienza dei posti auto – Creazione di posti auto supplementari – Criteri di attribuzione ai condòmini – Annuale e previo sorteggio – Delibera condominiale approvata a maggioranza – Legittimità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 22 maggio 2023, n. 14019, O.G.B. ed altro c. Condominio P., pag. 469

Deliberazioni – Effettuazione di opere per l'adeguamento delle autorimesse alla normativa antincendio – Ripartizione delle relative spese – Addebito a tutti i condòmini pro quota millesimale – Invalidità – Utilità della spesa a favore dei soli titolari delle autorimesse – Sussiste – Ripartizione ex comma 2 art. 1123 c.c. – Addebito dei costi ai soli proprietari delle autorimesse pro quota millesimale – Validità. ♦ Corte app. civ. Napoli, 22 giugno 2023, n. 2920, (omissis) c. (omissis), pag. 478

Deliberazioni – Impugnazione – Legittimazione attiva – Soggetti diversi dal proprietario della singola unità immobiliare – Conduttore – Esclusione – Delibera incidente sul diritto di godimento del conduttore – Azione ex artt. 1585 e 1586 c.c. – Ammissibilità. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano ed altra, pag. 458

Deliberazioni – Invalidità – Accesso a detrazioni fiscali superbonus 110% – Incarico a professionista di sbrigo delle indagini preliminari – Delega allo stesso della scelta del general contractor – Mancata specificazione della natura e tipologia degli interventi – Nullità per mancanza di elementi essenziali – Previsione di esborso di spesa a carico dei condòmini – Natura decisoria, e non meramente programmatica, della delibera – Mancata previsione della costituzione del fondo speciale obbligatorio – Nullità per violazione dell'art. 1135, comma 1, n. 1, c.c. – Sussiste. ♦ Trib. civ. Bergamo, sez. IV, 22 giugno 2023, n. 1348, M.L. c. Condominio S. in Bergamo, pag. 498

Deliberazioni – Realizzazione di capotetto termico – Implicante una riduzione della superficie dei balconi esclusivi – Quorum – Adozione a maggioranza – Illegittimità. ♦ Trib. civ. Roma, sez. V, 25 luglio 2023, n. 11708, X ed altri c. Condominio Y, pag. 492

Azioni giudiziarie

- Delibera assembleare ♦ Cass. civ., sez. VI, 18 gennaio 2023, n. 1367, C. c. V., *m.*, pag. 503
- Rappresentanza giudiziale del condominio – Legittimazione del condominio – Norme regolamentari disciplinanti l'uso di parti di proprietà esclusiva – Violazione – Immobile concesso in locazione – Azione proposta nei confronti del proprietario dell'immobile – Interesse del conduttore al giudizio ex

art. 1586 c.c. – Sussistenza. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano ed altra, pag. 458

Competenza civile

Competenza per territorio – Lite fra condòmini per danni provenienti da una proprietà esclusiva – Foro speciale per le cause condominiali ♦ Cass. civ., sez. VI, 9 febbraio 2023, n. 3930, M. c. M., *m.*, pag. 503

Contratti in genere

Contratti del consumatore – Clausole vessatorie – Condominio-consumatore – Contratto tra il condominio-consumatore e la società manuttrice di impianto elevatore – Clausola in caso di recesso anticipato – Pagamento di una penale pari al pagamento del 60% del canone per ogni mese fino alla scadenza contrattuale pattuita – Nullità. ♦ Trib. civ. Salerno, sez. II, 29 agosto 2023, n. 3600, Condominio X in Eboli c. Soc. Y s.r.l., pag. 490

Contratto di locazione

Accordi transattivi conclusi dalle parti – Pattuizione relativa alla data di rilascio dell'immobile e al corrispettivo ♦ Cass. civ., sez. III, 16 febbraio 2023, n. 4947, D. c. B., *m.*, pag. 503

Contributi e spese condominiali

- Consumo idrico – Riparto della spesa in mancanza di contatori di sottrazione – Criterio millesimale – Applicazione. ♦ Trib. civ. Firenze, sez. II, 24 luglio 2023, n. 2295, M.A. c. Condominio Piazza (omissis) in Firenze, pag. 493
- Obbligazioni del condominio e del singolo condòmino – Contratto di appalto per lavori di ristrutturazione stipulato dal condominio – Pagamento dell'impresa esecutrice dei lavori – Clausola contrattuale che preveda il potere dell'appaltatore di agire pro quota solo nei confronti dei singoli condòmini inadempienti – Conseguenze – Difetto di legittimazione passiva del condominio – È tale. ♦ Corte app. civ. Lecce, sez. I, 22 giugno 2022, n. 718, Condominio T. c. L.S.D., pag. 487
- Prescrizione quinquennale – Decorrenza. ♦ Trib. civ. Potenza, 29 giugno 2023, n. 843, F.N. c. Condominio Palazzo B. in Potenza, pag. 494
- Ripartizione – Supercondominio – Spese per la conservazione e il godimento delle parti comuni – Riscossione ex art. 63 att. c.c. – Azione nei confronti del singolo condòmino – Sussistenza – Azione diretta verso l'amministratore del singolo condominio – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2023, n. 1141, Condominio B. c. Condominio C.F., *m.*, pag. 504
- Spese di gestione (ripartizione) ♦ Cass. civ., sez. II, 2 febbraio 2023, n. 3190, B. c. C., *m.*, pag. 504
- Spese di natura straordinaria – Immobile oggetto di assegnazione in sede di divorzio – Ripartizione – Ad esclusivo carico del coniuge assegnatario – Esclusione – In ragione delle quote di comproprietà dei coniugi – Sussiste. ♦ Trib. civ. Velletri, sez. I, 4 settembre 2023, n. 1657, S.F. c. R.P., pag. 489
- Demanio**
- Demanio statale – Marittimo – Individuazione retroattiva della linea di demarcazione del demanio ♦ Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2023, n. 1131, R. c. M., *m.*, pag. 504

Disdetta

Diniogo di rinnovo alla prima scadenza – Motivi ♦ Cass. civ., sez. VI, 9 febbraio 2023, n. 3938, R. c. G., *m.*, pag. 504

Edilizia popolare ed economica

Assegnazione – Disposizione dell'alloggio – Locazione ♦ Cass. civ., sez. III, 10 febbraio 2023, n. 4267, E. c. S., *m.*, pag. 504

Esecuzione forzata

Vendita – Immobiliare – Trasferimento ♦ Cass. civ., sez. III, 19 gennaio 2023, n. 1647, D. c. B., *m.*, pag. 504

Invasione di terreni o edifici

Elemento oggettivo – Immobile sottoposto a procedura esecutiva – Legittimazione del proprietario a proporre querela ♦ Cass. pen., sez. II, 25 gennaio 2023, n. 3103 (ud. 23 novembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 504

Legge sull'equo canone

Ambito di applicazione – Patti contrari alla legge – Immobili adibiti ad uso non abitativo – Versamento di somme a fondo perduto (cosiddetta buona entrata) – Nullità del patto ex art. 79 L. n. 392 del 1978 – Fondamento – Patto stipulato dal locatore non con il conduttore, ma con un terzo – Irrilevanza ai fini della nullità – Condizioni – Accertamento del collegamento negoziale tra l'accordo e la locazione – Necessità. ♦ Cass. civ., sez. III, 10 gennaio 2023, n. 368, D.C.B. ed altra c. D.R.A. ed altre, *m.*, pag. 505

Mediazione

Provvigione – Contratto preliminare di vendita sottoposto alla condizione sospensiva mista dell'ottenimento di un mutuo – Provvigione – Esclusione – Applicabilità della finzione di avveramento ex art. 1359 c.c. – Esclusione – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 22 giugno 2023, n. 17919, P.E. c. S., pag. 452

Misure cautelari reali

Sequestro preventivo – Sequestro a fini di confisca di bene immobile – Locazione del bene da parte del destinatario del provvedimento cautelare ♦ Cass. pen., sez. II, 13 dicembre 2022, n. 47089 (c.c. 23 settembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 505

Notificazioni in materia civile

Alla residenza, dimora, domicilio – Atto indirizzato ad un condominio – Notificazione eseguita non a mani dell'amministratore – Presenza presso lo stabile di portineria presidiata da portiere – Ricevimento del plico a mani dello stesso e sottoscrizione della cartolina di ricezione – Validità della notifica. ♦ Corte app. civ. Roma, sez. VIII, 17 maggio 2023, n. 3528, Condominio Via (omissis) in Roma c. M.F.P., pag. 485

A mezzo posta – Destinatario – Scelta di dotarsi di casella postale – Deroga alla disciplina generale dettata dalla L. n. 890/1982 – Ininfluenza – Rilevanza nei confronti dei terzi – Esclusione – Fattispecie di atto indirizzato a condominio. ♦ Corte app. civ. Roma, sez. VIII, 17 maggio 2023, n. 3528, Condominio Via (omissis) in Roma c. M.F.P., pag. 485

Obbligazioni del conduttore

Restituzione della cosa locata – Recesso del conduttore ♦ Cass. civ., sez. III, 16 febbraio 2023, n. 4949, M. c. M., *m.*, pag. 505

Obbligazioni del locatore

Riparazioni – Necessità – Locazione immobiliare ad uso diverso – Pericoli di crolli nella "res locata" – Rifiuto del conduttore di trasferirsi in altri locali – Rilevanza ex art. 1227 – Condizioni – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 febbraio 2023, n. 5735, Ditta T. di C.L. c. O.A. ed altro, *m.*, pag. 505

Parti comuni dell'edificio

Pianerottolo – Telecamera per fini di sicurezza personale – Installazione da parte del singolo condomino – Puntamento – Violazione del diritto alla riservatezza del vicino – Esclusione – Precauzioni – Modeste dimensioni dei luoghi – Incidenza. ♦ Trib. civ. Prato, 29 giugno 2023, n. 440, M.G.P. c. D.L.G. ed altra, pag. 497

Uso ♦ Cass. civ., sez. VI, 17 gennaio 2023, n. 1337, C. c. C., *m.*, pag. 505

Prescrizione civile

Decorrenza – Creazione di stato di fatto dannoso per un immobile – Illecito permanente ♦ Cass. civ., sez. III, 15 febbraio 2023, n. 4677, S. c. S., *m.*, pag. 505

Regolamento di condominio

Pattuizioni comportanti limitazioni delle facoltà inerenti alla proprietà esclusiva – Formulazione espressa – Necessità – Conseguenze – Generico riferimento a pregiudizi che si ha intenzione di evitare – Sufficienza – Esclusione – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano ed altra, pag. 458

Risarcimento del danno

Danno non patrimoniale – Danno morale – Sofferto dall'amministratore condominiale a seguito di ingiuria e diffamazione di un condòmino – Danno in re ipsa – Esclusione – Danno conseguenza – Sussiste – Prova per presunzioni – Ammissibilità. ♦ Corte app. civ. Messina, sez. II, 25 agosto 2023, n. 703, G.T. c. G.D.B., pag. 477

Successioni mortis causa

Successione necessaria – Diritti riservati ai legittimari – Coniuge – Diritti di abitazione e d'uso sui mobili riservati al coniuge superstite – Nel caso di separazione personale – Spettanza – Condizioni – Esclusione – Ragioni. ♦ Cass. civ., sez. II, 26 luglio 2023, n. 22566, F.B. c. P.M. ed altra, pag. 447

Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Obblighi dei contribuenti – Vendita immobile locato ad uso diverso ♦ Cass. civ., sez. III, 15 febbraio 2023, n. 4755, R. c. S., *m.*, pag. 505

Tributi (in generale)

Contenzioso tributario – Agevolazioni per l'acquisto della prima casa – Coniugi in regime di comunione ♦ Cass. civ., sez. trib., 2 febbraio 2023, n. 3123, F. c. A., *m.*, pag. 506

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Benefici fiscali per l'acquisto della prima casa – Residenza anagrafica ♦ Cass. civ., sez. V, 12 gennaio 2023, n. 667, A. c. C., *m.*, pag. 506

Tributi degli enti pubblici locali

Imposta comunale sugli immobili – Informatizzazione del catasto – Obblighi del contribuente ♦ Cass. civ., sez. V, 22 dicembre 2022, n. 37505, C. c. R., *m.*, pag. 506

Imposta comunale sugli immobili – Tipi e sistemi di accertamento – Autotutela ♦ Cass. civ., sez. V, 20 dicembre 2022, n. 37332, C. c. S., *m.*, pag. 506

Imposta comunale sugli immobili (ICI) – Compensazione urbanistica – Piani urbanistici ♦ Cass. civ., sez. V, 16 gennaio 2023, n. 1038, F. c. R., *m.*, pag. 506

Tassa raccolta di rifiuti solidi urbani interni – Immobile ubicato su territorio di più comuni limitrofi – Principio di cd. prevalenza territoriale ♦ Cass. civ., sez. V, 16 gennaio 2023, n. 1012, S. c. G., *m.*, pag. 506

Tassa raccolta di rifiuti solidi urbani interni – Utenze domestiche – Disapplicazione in sede giurisdizionale ♦ Cass. civ., sez. V, 25 gennaio 2023, n. 2217, C. c. D., *m.*, pag. 506

Tributi erariali indiretti

Imposta registro – Applicazione dell'imposta – Regime fiscale ♦ Cass. civ., sez. V, 1 dicembre 2022, n. 35390, A. c. C., *m.*, pag. 506

Imposta registro – Riscossione dell'imposta – Registrazione a debito ♦ Cass. civ., sez. V, 27 gennaio 2023, n. 2581, S. c. A., *m.*, pag. 507

Imposta sul valore aggiunto – Obblighi dei contribuenti – Fatturazione delle operazioni ♦ Cass. civ., sez. V, 19 gennaio 2023, n. 1609, G. c. A., *m.*, pag. 507

Imposta sul valore aggiunto – Operazioni permutative e dazioni in pagamento – Cessione in permuta di immobili da costruire ♦ Cass. civ., sez. trib., 1 febbraio 2023, n. 3109, S. c. A., *m.*, pag. 507

Imposta sul valore aggiunto – Sanzioni – Applicabilità alla permuta tra beni e servizi e tra servizi ♦ Cass. civ., sez. V, 19 gennaio 2023, n. 1605, A. c. C., *m.*, pag. 507

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

D.L. 13 giugno 2023, n. 69. Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano, pag. 509

D.M. (Min. econ.) 31 luglio 2023. Definizione dei criteri e delle modalità per l'erogazione del contributo relativo alle spese sostenute per gli interventi di efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici, pag. 509

D.M. (Min. giust.) 7 agosto 2023, n. 110. Regolamento per la definizione dei criteri di redazione, dei limiti e degli schemi informatici degli atti giudiziari con la strutturazione dei campi necessari per l'inserimento delle informazioni nei registri del processo, ai sensi dell'articolo 46 delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile, pag. 510

D.L. 10 agosto 2023, n. 104. Disposizioni urgenti a tutela degli utenti, in materia di attività economiche e finanziarie e investimenti strategici, convertito, con modificazioni, nella L. 9 ottobre 2023, n. 136, pag. 511

PRATICA

Indici ISTAT nazionali 2023, pag. 513

Indici ISTAT nazionali 2022, pag. 513

Indice armonizzato europeo 2023, pag. 514

Indice armonizzato europeo 2022, pag. 514

Risposte ai quesiti, pag. 515

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Corte app. civ. Lecce, sez. I, 22 giugno 2022, n. 718, Condominio T. c. L.S.D., pag. 487
- Cass. civ., sez. V, 1 dicembre 2022, n. 35390, A. c. C., *m.*, pag. 506
- Cass. pen., sez. II, 13 dicembre 2022, n. 47089 (c.c. 23 settembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. V, 20 dicembre 2022, n. 37332, C. c. S., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. V, 22 dicembre 2022, n. 37505, C. c. R., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. III, 10 gennaio 2023, n. 368, D.C.B. ed altra c. D.R.A. ed altre, *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. V, 12 gennaio 2023, n. 667, A. c. C., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. V, 16 gennaio 2023, n. 1012, S. c. G., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. V, 16 gennaio 2023, n. 1038, F. c. R., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2023, n. 1131, R. c. M., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. II, 16 gennaio 2023, n. 1141, Condominio B. c. Condominio C.F., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. VI, 17 gennaio 2023, n. 1337, C. c. C., *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. VI, 18 gennaio 2023, n. 1367, C. c. V., *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. VI, 18 gennaio 2023, n. 1370, B. c. C., *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. V, 19 gennaio 2023, n. 1605, A. c. C., *m.*, pag. 507
- Cass. civ., sez. V, 19 gennaio 2023, n. 1609, G. c. A., *m.*, pag. 507
- Cass. civ., sez. III, 19 gennaio 2023, n. 1647, D. c. B., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. V, 25 gennaio 2023, n. 2217, C. c. D., *m.*, pag. 506
- Cass. pen., sez. II, 25 gennaio 2023, n. 3103 (ud. 23 novembre 2022), (Omissis), *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. V, 27 gennaio 2023, n. 2581, S. c. A., *m.*, pag. 507
- Cass. civ., sez. trib., 1 febbraio 2023, n. 3109, S. c. A., *m.*, pag. 507
- Cass. civ., sez. trib., 2 febbraio 2023, n. 3123, F. c. A., *m.*, pag. 506
- Cass. civ., sez. II, 2 febbraio 2023, n. 3190, B. c. C., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. II, ord. 2 febbraio 2023, n. 3192, C.M. c. Condominio via (omissis) in Genova, pag. 470
- Cass. civ., sez. VI, 9 febbraio 2023, n. 3930, M. c. M., *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. VI, 9 febbraio 2023, n. 3938, R. c. G., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. III, 10 febbraio 2023, n. 4267, E. c. S., *m.*, pag. 504
- Cass. civ., sez. II, 14 febbraio 2023, n. 4561, D.B. s.r.l. e Condominio di via (Omissis) in Roma c. Roma Capitale, *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. III, 15 febbraio 2023, n. 4677, S. c. S., *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. III, 15 febbraio 2023, n. 4755, R. c. S., *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. III, 16 febbraio 2023, n. 4947, D. c. B., *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. III, 16 febbraio 2023, n. 4949, M. c. M., *m.*, pag. 505
- Cass. civ., sez. II, 21 febbraio 2023, n. 5319, D. c. Condominio (Omissis), *m.*, pag. 503
- Cass. civ., sez. III, 24 febbraio 2023, n. 5735, Ditta T. di C.L. c. O.A. ed altro, *m.*, pag. 505
- Corte app. civ. Roma, sez. VIII, 17 maggio 2023, n. 3528, Condominio Via (omissis) in Roma c. M.F.P., pag. 485
- Cass. civ., sez. II, ord. 22 maggio 2023, n. 14019, O.G.B. ed altra c. Condominio P., pag. 469
- Cass. civ., sez. II, 30 maggio 2023, n. 15222, C.C. c. Condominio (Omissis) in Milano ed altra, pag. 458
- Cass. civ., sez. II, 31 maggio 2023, n. 15278, D.T.V. ed altro c. D.F.G., pag. 455
- Trib. civ. Sassari, 9 giugno 2023, n. 593, Condominio P.N. c. B. s.r.l., pag. 500
- Trib. civ. Bergamo, sez. IV, 22 giugno 2023, n. 1348, M.L. c. Condominio S. in Bergamo, pag. 498
- Corte app. civ. Napoli, 22 giugno 2023, n. 2920, (omissis) c. (omissis), pag. 478
- Cass. civ., sez. II, ord. 22 giugno 2023, n. 17919, P.E. c. S., pag. 452
- Trib. civ. Prato, 29 giugno 2023, n. 440, M.G.P. c. D.L.G. ed altra, pag. 497
- Trib. civ. Potenza, 29 giugno 2023, n. 843, F.N. c. Condominio Palazzo B. in Potenza, pag. 494
- Cass. civ., sez. lav., ord. 10 luglio 2023, n. 19514, Condominio X c. Inps, pag. 449
- Trib. civ. Firenze, sez. II, 24 luglio 2023, n. 2295, M.A. c. Condominio Piazza (omissis) in Firenze, pag. 493
- Trib. civ. Roma, sez. V, 25 luglio 2023, n. 11708, X ed altri c. Condominio Y, pag. 492
- Cass. civ., sez. II, 26 luglio 2023, n. 22566, F.B. c. P.M. ed altra, pag. 447
- Corte app. civ. Messina, sez. II, 25 agosto 2023, n. 703, G.T. c. G.D.B., pag. 477
- Trib. civ. Salerno, sez. II, 29 agosto 2023, n. 3600, Condominio X in Eboli c. Soc. Y s.r.l., pag. 490
- Trib. civ. Velletri, sez. I, 4 settembre 2023, n. 1657, S.F. c. R.P., pag. 489